

Številka: 352-1/2023-16

Datum: 1. 10. 2023

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Osnovna šola Loče, Šolska ulica 5, 3215 Loče, objavlja naslednjo

## NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

### I. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Prostori v stavbi Osnovne šole Loče: ordinacija v izmeri 15 m<sup>2</sup>, sanitarije za zaposlene 2,34 m<sup>2</sup>, garderoba 3 m<sup>2</sup>, čakalnica 4,83 m<sup>2</sup>, sanitarije za paciente 3,78 m<sup>2</sup> in hodnik v izmeri 9,66 m<sup>2</sup> na naslovu Šolska ulica 5, 3215 Loče – v stavbi št. 502, stoječi na zemljišču parc.št. 261/6, k.o. 1119 Loče, v skupni izmeri 38,61 m<sup>2</sup>.

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialna podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki nameravajo poslovati kot socialno podjetje in bodo začele postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodne organizacije, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Nepremičnina bo na podlagi neposredne pogodbe oddana v brezplačno uporabo za določen čas in sicer za dobo 5 let.

### II. Postopek oddaje v brezplačno uporabo:

Za poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave namere na spletni strani Osnovne šole Loče. Upoštewane bodo vloge na predpisanem obrazcu (priloga), ki bodo prispele do poteka roka objave. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo poslovnega prostora. Za poslovni prostor krije uporabnik obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Osnovna šola Loče lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v brezplačno uporabo. Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo s katerim koli vlagateljem oziroma interesentom, je izključena.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.

Dodatne informacije dobijo zainteresenti na Osnovni šoli Loče pri Valeriji Bračič, na tel. št. 03 757 36 31.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Metka Ambrož Bezenšek  
Ravnateljica

Objava: na spletni strani Osnovne šole Loče <https://www.osloce.si/>

Datum objave: **1. 10. 2023**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb: **23. 10. 2023**

Naziv: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### IZJAVA

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_ (zakoniti zastopnik) izjavljam, da sem skladno z namero Osnovne šole Loče o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo, zainteresiran za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi za prostore na Osnovni šoli Loče v skupni izmeri 38,61 m<sup>2</sup>.

PODPIS: \_\_\_\_\_